

Liittymissopimus

Sopimus alla mainitun kiinteistön sekä Luoman Vesiosuuskunnan (jäljempänä "osuuskunta") kesken.

Kiinteistö:

Kiinteistön rekisterinumero

Lähiosoite

Postinumero, Postitoimipaikka

Vesiosuuskunnan jäsen, joka edustaa kiinteistönomistaja:

Jäsennumero

Sukunimi

Etunimi

Lähiosoite

Postinumero, Postitoimipaikka

Sopimus koskee: Yllä mainitun kiinteistönomistajan vesi- ja viemärijärjestelmän liittämistä osuuskunnan vesihuoltojärjestelmään.

Sopimusehdot:

Yleistä

- 1 § Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistönomistajaa, joka on osuuskunnan sopijapuoli. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistönomistajan vaihtuessa.
- 2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen vahvistamia kulloinkin voimassaolevia liittymis- ja käyttömaksuja sekä palvelumaksuhinnastoa.
- 3 § Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös maankäyttölupa. Liittyjä antaa maankäyttöluvan laitokselle samanaikaisesti kuin liittyjän ja laitoksen välinen liittymissopimus tehdään.

- 4 § Liittyjä vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2§:ssa tarkoitettujen maksujen suorittamisesta sekä kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksuista. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen vahvistamien kulloinkin voimassaolevien liittymis- ja käyttömaksujen sekä palvelumaksuhinnaston mukaisesti.
- 5 § Silloin kun liittyjällä on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, liittyjän tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

- 6 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sen mukaan kuin tässä sopimuksessa tarkemmin sanotaan. Tonttijohtojen liittymiskohdat on merkitty rakennussuunnitelmakarttaan.
- 7 § Mahdollisesta talonrakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemärivereden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.
- 8 § Tonttivesijohdon ja viemärijohdon rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Tonttivesijohdon ja viemärijohdon hankkii ja asentaa liittyjä. Osuuskunta määrää tonttivesijohdon ja viemärijohdon koon ja materiaalin ja hyväksyy tonttivesijohdon sijoituksen. Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa, maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan osuuskunnan antamia ohjeita. Liittyjä vastaa mahdollisesti tarvittavan paineenalennusventiilin hankkimisesta ja asennuksesta.
- 9 § Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirretään luovutuksensaajalle. Liittymismaksu on palautuskelpoinen, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanoetaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut. Liittymissopimuksen irtisanomiseen sovelletaan osuuskunnan yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä koskien liittymissopimuksen irtisanomista. Sitä mitä edellä sanotaan liittymismaksuista, sovelletaan myös lisäliittymismaksuun.
- 10 § Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Osuuskunta ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut veloitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, joka antaa maankäyttöluvan, ja jonka kanssa tehdään uusi liittymissopimus ja veloitetaan liittymismaksu. Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistönomistaja vaihtuu.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

- 11 § Laitos toimittaa liittyjälle talousvettä ja vastaanottaa liittyjän asumajätevettä tätä sopimusta ja osuuskunnan voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja

laitoksen vahvistamia kulloinkin voimassa olevia liittymis- ja käyttömaksuja sekä palveluhinnastoa noudattaen.

- 12 § Jollei toisin sovita, liittyjä toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot osuuskunnan kirjallisesta pyynnöstä kerran (1) vuodessa.
- 13 § Jos liittyjä vaihtuu, sopimuksen tehnyt liittyjä on vastuussa osuuskunnalle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäriveriesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka suoritetaan viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtamistai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräänntyvän saatavan perinnästä on säädetty.
- 14 § Liittyjä on saanut sopimusta tehtäessä yhden (1) kappaleen voimassaolevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja osuuskunnan liittymis- ja käyttötaksoja koskeavan asiakirjan sekä palveluhinnaston. Lisäksi liittyjä on saanut muistilistan viemäriin oikeasta käytöstä ja siitä mitä ei kuulu laittaa viemäriin.
- 15 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 16 § Tämä liittymissopimus siirtyy kunnan vesihuoltolaitokselle ilman erillistä sopimusta, jos vesiosuuskunnan vesihuoltotoiminta on luovutettu kunnalle.
- 17 § Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

Sopimuksen allekirjoitukset:

Luoma

Paikka ja päivämäärä

Liittyjän nimi

Nimen selvennys

Osuuskunnan hallituksen jäsen

Nimen selvennys

Osuuskunnan hallituksen jäsen

Nimen selvennys