

Luoman Vesiosuuskunnan hinnasto 2016

Hinnasto on voimassa 1.1.2016 alkaen.

1. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään vesiosuuskunnan verkostoon.

Yksityiset kiinteistöt

Vapaa-ajan asuntojen, vakinaisessa käytössä olevien asuinkiinteistöjen (koskien enintään kahden asunnon pientalokiinteistöjä, joiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 350m²) sekä maanviljelyä harjoittavien kiinteistöjen liittymismaksu on **13 000 €**.

Yritys- ja kerrostalokiinteistöt sekä muut kiinteistöt

Vesiosuuskunnan liittymismaksut määritellään tapauskohtaisesti Kirkkonummen vesihuoltolaitoksen hinnoitteluperiaatteisiin tukeutuen sekä vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston kustannustasoa huomioiden.

2. Perusmaksu

Yksityiset kiinteistöt

Luoman vesiosuuskunnan vesi- ja/tai viemäriin liittymään kuuluva perusmaksu on **270 € / vuosi** (sis. alv 24%).

Uuden jäsenen kiinteä perusmaksu on **24 €/kk** (sis. alv 24%). Perusmaksu veloitetaan alkavalta kuukaudelta kun osuuskunnan hallitus on hyväksynyt jäsenyyden. Mikäli uudelle jäsenelle on siirtynyt kiinteistö, jolla on osuuskunnan liittymä ja jonka perusmaksu on maksettu tämä huomioidaan perusmaksua määriteltäessä.

Nykyisen jäsenen perusmaksu uudelle lisäliittymälle on **24 €/kk** (sis. alv 24%). Perusmaksu veloitetaan alkavalta kuukaudelta kun uusi vesi- ja/tai viemäriin liittymä on liitetty osuuskunnan verkostoon.

Kiinteällä perusmaksulla katetaan

- Verkostojen sekä jätevesipumppaamoiden ylläpito pitkäaikaisen toimintavarmuuden takaamiseksi. Tähän sisältyvät laitteet, materiaalit, huolto ja kunnossapito.
- Isännöinti: Osuuskunnan toiminnan johtaminen ja yleishallinto, taloushallinto, kirjanpito, tilinpäätös, tilintarkastus, vakuutukset ja jäsenmaksut.
- Rahoituskulut: Vesiosuuskunnan lainan hoitokulut, lähinnä korot. Lainapääoman lyhennyksiä ei kateta perusmaksuilla vaan niihin käytetään liittymismaksuja.

Perusmaksu on samansuuruinen riippumatta siitä liittyykö kiinteistö vesijohtoverkostoon, viemäriverkostoon vai molempiin. Perusmaksu maksetaan riippumatta vedenkulutuksesta.

Yritys- ja kerrostalokiinteistöt sekä muut kiinteistöt

Perusmaksut määritellään tapauskohtaisesti Kirkkonummen vesihuoltolaitoksen hinnoitteluperiaatteisiin tukeutuen.

3. Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän vesijohtoveden määrä. Se mitataan vesiosuuskunnan asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vesijohtovedestä ja jätevesiviemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/m ³ (sis. alv 24%).	Jätevesi €/m ³ (sis. alv 24%).	Yhteensä €/m ³ (sis. alv 24%).
2,43	2,31	4,74

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa osuuskunta voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun jäteveden arvioidun määrän perusteella. Arviona käytetään 200 litraa/henkilö per vuosi.

4. Perus- ja käyttömaksujen laskutuskausi

Käyttömaksut laskutetaan kaksi (2) ja perusmaksu yksi (1) kertaa vuodessa seuraavasti:

Maksu	Lasku 1	Lasku 2
Perusmaksu	•	
Käyttömaksu: • arviolasku	•	
Käyttömaksu • luenta- eli tasauslasku		•

Arviolaskulla maksetaan puolen vuoden arvioidut käyttömaksut. Perusmaksu laskutetaan arviolaskun yhteydessä. Nämä voi halutessaan maksaa kahdessa erässä, jolloin peritään 10 € laskutuskuluja. Luenta- eli tasauslasku maksetaan seuraavan vuoden tammikuussa vesimittarin todellisen lukeman perusteella.

5. Palvelumaksuhinnasto

Vesimittarin asennusmaksu:

- **447,00 €/mittari** (sis. alv 24%).
- Hinta sisältää vesimittarin, sulkuventtiilit, takaiskuventtiilin, paineentasausventtiilin, kiinnikkeet ja asennustyön.

Vesimittarin tarkastusmaksu:

- mittarikoko 19 m³/h: **156,05 €** (sis. alv 24%).
- mittarikoko 79 m³/h: **195,99 €** (sis. alv 24%).
- maksu peritään, jos tarkastus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu mittausvirhe on normien sallimissa rajoissa.

Vesimittarin luentamaksu:

- **31,38 €** (sis. alv 24%).
- **46,96 €** (sis. alv 24%), jos mittari sijaitsee kaivossa.

- vesimittarin luentamaksu veloitetaan osuuskunnan suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarilukemaa osuuskunnalle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan veloittaa, jos osuuskunta suorittaa mittarin luennan asiakkaan pyynnöstä.

Liittymän salku- ja avausmaksu:

- **128,66 €** (sis. alv 24%).
- maksu suoritetaan, jos venttiilin avaaminen tai sulkeminen tapahtuu asiakkaan pyynnöstä tai osuuskunnan aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin kuvatuissa tilanteissa.

Korvaus kiinteistöjen tonttiliitosten rakentamisesta:

- vesijohtoliittymä: **693,49 €/liittymä** (sis. alv 24%) sisältäen tonttisulun.
- jätevesiliittymä: **660,44 €/liittymä** (sis. alv 24%) sisältäen tonttisulun tai viemäriputken päässä liitoksen verkostoon.
- Korvaus kiinteistöjen tonttiliitosten rakentamisesta veloitetaan, kun kiinteistölle joudutaan rakentamaan uusia, runkoverkkorakentamisen jälkeen tulleita tonttijohtohaaroja.

6. Viivästyskorot ja perimiskustannukset

Viivästyskorro on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannus **5 €** (sis. alv 24%) veloitetaan jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset osuuskunta veloittaa perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

LUOMAN VESIOSUUSKUNTA